

## PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

**REMONT DACHU KOŚCIOŁA FILIALNEGO PW. CHRYSZTUSA KRÓLA W PRZEMYSŁAWIU**

KATEGORIA OBIEKTU: X

ADRES INWESTYCJI:

ADRES **PRZEMYSŁAW 38; 66 - 435 KRZESZYCE**  
ID DZIAŁKI **080701\_2.0016.150**

INWESTOR:

PARAFIA RZYMSKO – KATOLICKA  
PW. ŚW. ANTONIEGO PADEWSKIEGO  
NAZWA INWESTORA W KRZESZYCACH  
UL SŁONECZNA 24;  
ADRES INWESTORA 66 - 435 KRZESZYCE

OPRACOWANIE:

mgr inż. arch. MARTA BEJNAR-BEJNAROWICZ  
Nr upr. LOIA/41/2010/Gw

Data sporządzenia: 2024-07-20

---

45262690-4 Remont starych budynków  
71220000-6: Usługi projektowania architektonicznego

---

### SPIS ZAWARTOŚCI

Cześć opisowa programu funkcjonalno-użytkowego

- Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych;
- Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia;
- Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe;
- Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia i szczególne właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych;
- Inne powierzchnie, jeśli nie są pochodną powierzchni użytkowej opisanych wcześniej wskaźników;
- Określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników;
- Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych.

Cześć informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego

- Oświadczenie stwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.

## 1. CZĘŚĆ OPISOWA

### 1.1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Zadanie obejmuje ZAPROJEKTOWANIE I WYKONANIE prac remontowych dachu kościoła w Przemysławiu w zakresie naprawy pokrycia dachowego, naprawy kuli z iglicą i krzyżem oraz uzupełnienia uszkodzonych opierzeń

Dostępne opracowania:

- „Opinia techniczna o stanie technicznym kościoła we wsi Przemysław, gm. Krzeszyce, woj. Gorzów Wlkp.” autorstwa Eugeniusza Radzińskiego, maj 1976 roku;
- „Remont dachu kościoła w Przemysławiu” autorstwa inż. Marka Sembratowicza, z dnia 03.11.2010.



## 1.2. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTU I ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

### Zakres prac projektowych:

- inwentaryzacja uzupełniająca,
- ocena stanu technicznego w zakresie konstrukcji dachu, pokrycia dachowego i iglicy kościoła,
- opinia ws. warunków ochrony pożarowej,
- projekt architektoniczno-budowlany (wydruk + wersja PDF i DWG na CD – w zakresie niezbędnym do uzyskania zgód konserwatorskich i budowlanych + 2 egz. drukowane dla inwestora)
- projekt techniczny (wydruk + wersja PDF i DWG na CD – w zakresie niezbędnym do uzyskania zgód konserwatorskich i budowlanych + 2 egz. drukowane dla inwestora)
- projekt montażowy wybranych elementów (w zależności od zapotrzebowania)
- projekt powykonawczy (wydruk + wersja PDF i DWG na CD – w zakresie niezbędnym do uzyskania zgód konserwatorskich i budowlanych + 1 egz. drukowane dla inwestora)
- kosztorys inwestorski (1 egz. druk + wersja PDF + ATH na CD),
- uzyskanie wszelkich niezbędnych opracowań, ekspertyz, uzgodnień, opinii i decyzji oraz zezwoleń na realizację robót budowlanych,
- nadzór autorski,
- nadzór konserwatorski;

### Zakres robót budowlanych:

- naprawa, konserwacja i renowacja połączeń dachowych wraz z pokryciem z blachy.
- naprawa, konserwacja i renowacja kuli z iglicą i krzyżem;
- uzupełnienie uszkodzonych opierzeń, orywnowania i rur spustowych;

### 1.3. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Lokalizacja obiektu:

Jednostka ewid.: Krzeszyce, Obręb: Przemysław

Identyfikator działki: 080701\_2.0016.150

Użytek: Br/RV

Obiekt wpisany do rejestru zabytków pod numerem 563/A na podstawie decyzji z dnia 30.05.1963r i podlega ochronie prawnej.

Prace remontowe będą wykonywane w działającym obiekcie.

#### 1.3.1. WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE

Powierzchnia działki nr 150	1100 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy kościoła	284 m <sup>2</sup>
Liczba kondygnacji użytkowych	1
Długość	21,50 m
Szerokość (elewacja frontowa)	19,10 m

Budynek kościoła jednokondygnacyjny z antresolą (chórem) w obrębie nawy głównej oraz kruchtą, nad którą wznosi się wieża kościelna, nakryta ośmiobocznym hełmem, zwieńczonym krzyżem joannickim.

Od wschodu budynek kościoła posiada przybudówkę o funkcji zakrystii.

Kościół obsługiwany dwoma wejściami: od zachodu (przez kruchtę) i od południa.

Ze względu na sposób użytkowania kościół kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi ZL I, budynek niski.

Nie przewiduje się udostępnienia wieży dla użytkowników, z wyjątkiem kondygnacji przyziemia, która stanowi przedsionek kościoła z wejściem głównym.

#### 1.3.2. OCENA STANU TECHNICZNEGO

Kościół zbudowano w 1786 r.

Pierwotnie była to budowla szachulcowa, wzniesiona na kamiennym otynkowanym cokole.

Posiada dwie przybudówki o funkcji zakrystii i przedsionka, nad którym wznosi się wieża.

Wieżę nakryto ośmiobocznym hełmem, zwieńczonym kulą, chorągiewką pogodową i krzyżem joannickim.

W 1978 roku kościół został przebudowany i w obecnej chwili jest budynkiem murowanym.

Na pierwotne wyposażenie wnętrza składał się ołtarz ambonowy, organy, rzeźbiona łoża panów i pojedyncze stalle. O dwa lata starszy od kościoła jest barokowy dzwon odlany przez firmę ludwisarską braci Fischer z Chojny. Dzwon ten zachował się do dnia dzisiejszego.

Budynek pierwotnie był otoczony drzewami, z których zachowały się pojedyncze egzemplarze.

Dach pierwotnie pokryty był w 2/3 dachówką ceramiczną podwójną. Pozostała część, w tym wieża kryta blachą ocynkowaną. Schody zewnętrzne betonowe.

### 1.3.2.1. ŚCIANY I POSADZKA

Pierwotnie budynek kościoła wybudowany był w konstrukcji szachulcowej.

Ściany pomiędzy elementami drewnianymi wypełnione były cegłą ceramiczną wypalaną.

Ściany budynku tynkowane były tynkiem wapiennym.

W latach 80-tych dokonano przebudowy w zakresie przemurowania konstrukcji ścian zewnętrznych z ryglowych na murowane pełne. Inwestor nie posiada dokumentacji projektowej.

W archiwalnym opracowaniu z maja 1976 roku pn. „Opinia techniczna o stanie technicznym kościoła we wsi Przemysław, gm. Krzeszyce, woj. Gorzów Wlkp.” autorstwa Eugeniusza Radzińskiego przewidziane zostały znaczące roboty naprawcze. Nieznany jest dokładny zakres wykonanych prac.

Zalecono w powyższym opracowaniu:

*„(...) Pęknięcia poziome i pionowe w murze wypełniającym konstrukcję drewnianą przemurować. Partie muru i konstrukcji, które uległy zniszczeniu wymienić na nowe. Zmurszałą cegłę, skuć uszkodzenia, a braki uzupełnić zaprawą centową "80".*

*Tynki zewnętrzne wykonać cementowo-wapienne z tym, że na zewnątrz pozostawić widoczną konstrukcję drewnianą muru pruskiego, wewnątrz natomiast całość konstrukcji drewnianą ścian obić mata, trzcinową i otynkować w całości.*

*Istniejący zewnętrzny cokół cementowy prawie że na całej powierzchni jest odwarstwiony od muru. Cokół ten zbić w całości, odkuć do zdrowej cegły zmurszałą warstwę cegły, na mur nałożyć szpryc cementowy, a następnie wykonać cokół, proponuj lastryko płukane w kolorze naturalnym.(...)”*

*„Posadzka lastryko w nawie głównej znajduje się w stanie dobrym i nie kwalifikuje się do remontu.”*

Obecnie ściany zewnętrzne wykazują znaczące spękania konstrukcji murowej na pełnej grubości warstwy, w miejscu łączenia z dobudowaną zakrystią oraz w miejscu występowania otworów okiennych (szczegóły na dokumentacji zdjęciowej). Spękania przenoszą się na posadzkę w nawie głównej. Posadzka z lastryko szlifowanego, spękana w znacznym stopniu, z przemieszczeniem. Stan wymagający przebudowy.

Mając na uwadze, że przed przebudową wg opinii technicznej z 1976 roku stan posadzki był dobry, można wnioskować, że obecnie występujące spękania ścian i posadzki są wynikiem wykonanych w tamtym czasie prac budowlanych, w ramach których wykonano dodatkową konstrukcję przystawioną do fundamentów i ścian fundamentowych poniżej poziomu terenu dookoła południowej części nawy głównej, co mogło być zaprojektowane jako podbicie fundamentów. Konstrukcja podbicia nie została zinwentaryzowana. Może ona być przyczyną nierównomiernego osiadania budynku, co powoduje uszkodzenie konstrukcji ścian zewnętrznych oraz posadzki ze znacznym przemieszczeniem.

### 1.3.2.2. DACH

Dach kościoła drewniany o konstrukcji mieszanej, wielospadowy, pokryty blachą stalową ocynkowaną na deskowaniu.

Konstrukcja drewniana dachu: stan dobry. Ślady naturalnego zużycia, oraz obecność hiropterofauny, gryzoni, szkodników drewna i korozji biologicznej.

Wieża kościoła o konstrukcji drewnianej z drewna ciosanego, wykazującego ślady naturalnego zużycia oraz obecność hiropterofauny, gryzoni, szkodników drewna i korozji biologicznej.

Deskowanie bez ubytków. Stan dobry. Ślady naturalnego zużycia, obecność szkodników drewna i korozji biologicznej.

Pokrycie dachu z blachy wykazuje ubytki, uszkodzenia, ogniska korozji i nieszczelności.

Blacha posiada zbyt rzadkie mocowania.

Opierzenia z przerwana ciągłością. Widoczne zawilgocenia wynikające z nieszczelności dachu.

Zewnętrzne ściany wieży obite deskowaniem w stanie złym, ze względu na znaczny stopień zużycia materiału oraz bytowanie szkodników.

Schody prowadzące na górne podesty wieży posiadają ubytki.

#### 1.3.2.3. STROP NAD NAWĄ GŁÓWNĄ

Strop drewniany belkowy bez podsufitki.

Na belkach przybita podłoga z desek drewnianych w stanie technicznym złym.

Belki wykazują ugięcie. Nie badano zakończeń belek stropowych.

#### 1.3.2.4. RYNNY, RURY SPUSTOWE I OBRÓBKI

Istniejące rynny i rury spustowe wykonane z blachy cynkowej i ocynkowane są w stanie złym, kwalifikują się do wymiany.

#### 1.3.2.5. INSTALACJE

Instalacje po wymianie: zasilania, oświetleniowa, odgromowa.

Instalacja odgromowa została wymieniona. Stan bardzo dobry.

#### 1.3.2.6. STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA

Okna szklone pojedynczo witrażami. Stan: poprawny.

### 1.3.3. WSKAŹNIKI POWIERZCHNIOWO-KUBATUROWE

Bez zmian.

Zakres prac projektowych oraz remontowych nie zakłada przebudowy, rozbudowy ani nadbudowy obiektu.

Powierzchnia użytkowa obiektu 300 m<sup>2</sup>.

### 1.3.4. INNE POWIERZCHNIE, JEŻELI NIE SĄ POCHODNĄ POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ OPISANYCH WCZEŚNIEJ WSKAŹNIKÓW

Nie ustala się.

### 1.3.5. OKREŚLENIE WIELKOŚCI MOŻLIWYCH PRZEKROCZEŃ LUB POMNIEJSZENIA PRZYJĘTYCH PARAMETRÓW POWIERZCHNI I KUBATUR LUB WSKAŹNIKÓW.

Nie ustala się.

## 1.4. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

W celu oszacowania i wyceny zakresu robót dla potrzeby sporządzenia oferty należy kierować się:

- wynikami szczegółowych wizji terenowych i inwentaryzacji własnych,
- wynikami badań i pomiarów własnych,
- wynikami opracowań własnych,
- zapisami niniejszego PFU,
- wykonawca musi liczyć się z sytuacją, że rodzaje robót określone w PFU i przedmiocie zamówienia są orientacyjne i mogą ulec zmianie po opracowaniu dokumentacji projektowej,
- dane szacunkowe, które na etapie sporządzania projektów budowlanego i technicznego mogą ulec zmianie i nie będą stanowiły dodatkowych kosztów oraz nie będą skutkowały wydłużeniem terminu realizacji,
- ilekroć w PFU podane zostają kilometraże wskazujące lokalizację lub zakres prac, należy je traktować orientacyjnie, a ewentualne rozbieżności w stosunku do rzeczywistości nie mogą być podstawą dochodzenia roszczeń ze strony wykonawcy, w szczególności w zakresie zmiany wartości umowy oraz przedłużenia terminu realizacji robót budowlanych,
- uznaje się, iż pojęcia, którymi posłużono się w PFU, takie jak „należy” bądź „powinny” są tożsame i mogą być używane zamiennie, a zwroty, w których zostały użyte, uznaje się za stanowiące zobowiązanie wykonawcy. Wykonawca jest zobowiązany stosować źródła prawa podane w PFU w ich aktualnym brzmieniu na czas realizacji inwestycji,
- realizacja inwestycji generować może między innymi powstawanie odpadów stałych i ciekłych, hałas związany z pracą maszyn i urządzeń budowlanych oraz ruch samochodów obsługujących budowę. Uciążliwości związane z fazą realizacji będą miały charakter krótkoterminowy, ograniczony do czasu trwania budowy,
- na ograniczenie powyższych uciążliwości duży wpływ będzie miała właściwa organizacja robót oraz zastosowanie nowoczesnego sprzętu,

### 1.4.1. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ

#### 1.4.1.1. Odległość od obiektów sąsiednich.

Odległość od budynków mieszkalnych:

Id. budynku:	080702_2.0016.151/1.1_BUD	11,15 m
Id. budynku:	080702_2.0016.149/1.1_BUD	22,00 m
Id. budynku:	080702_2.0016.104.1_BUD	36,60 m
Id. budynku:	080702_2.00116.103.1_BUD	63,30 m

Odległość od budynków gospodarczych:

Id. budynku:	080702_2.0016.151/1.2_BUD	10,90 m
Id. budynku:	080702_2.0016.104.2_BUD	32,00 m

#### 1.4.1.2. Parametry pożarowe występujących substancji palnych.

Występowanie materiałów, które w rozumieniu §2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów są kwalifikowane jako niebezpieczne pożarowo określa projektant na etapie projektu architektonicznego – budowlanego na podstawie opinii p.poż. Z informacji uzyskanych od Zamawiającego – nie występują substancje palne poza

wyposażeniem ruchomym obiektu (ławki, wystrój, schody drewniane, konstrukcja dzwonnicy itp.)

#### 1.4.1.3. Określenie gęstości obciążenia ogniowego.

Gęstości obciążenia ogniowego określa projektant na etapie projektu architektoniczno – budowlanego na podstawie opinii p.poż.

#### 1.4.1.4. Kwalifikacja do kategorii zagrożenia ludzi, określenie liczby osób.

Bez zmian.

Kategoria zagrożenia ludzi ZL I,

Budynek niski.

Wymagana minimalna klasa odporności pożarowej „B”. Dopuszcza się obniżenie wymaganej klasy odporności pożarowej w budynkach niskich jednokondygnacyjnych do klasy „D”, gdy poziom stropu nad pierwszą kondygnacją nadziemną jest na wysokości nie większej niż 9 m nad poziomem terenu.

#### 1.4.1.5. Podział obiektu na strefy pożarowe

Budynek stanowi jedną strefę pożarową, nieprzekraczającą dla kategorii zagrożenia ludzi ZL w budynku o jednej kondygnacji nadziemnej (bez ograniczenia wysokości) – do 10000 m<sup>2</sup>.

#### 1.4.1.6. Określenie klasy odporności pożarowej budynku oraz odporności ogniowej i stopnia rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.

Dla budynku ZL I o 1 kondygnacji nadziemnej wymagana jest klasa odporności pożarowej D, a elementy budynku w zakresie stopnia rozprzestrzeniania ognia muszą spełniać wymagania NRO (nierozprzestrzeniające ognia).

Wymagania w zakresie klasy odporności ogniowej elementów budowlanych:

- główna konstrukcja nośna - R 30;
- ściany zewnętrzne - EI 30 (dotyczy pasa m-kond. wraz z połączeniem ze stropem);
- stropy - REI 30;
- biegi i spoczniki schodów wewnętrznych - R 30.

#### 1.4.1.7. Warunki ewakuacji

Warunki ewakuacji oraz wymagania dla dojść, dróg i wyjść ewakuacyjnych określa projektant na etapie projektu architektoniczno – budowlanego.

Warunki nie ulegną zmianie w ramach przewidywanych prac remontowych.

#### 1.4.1.8. Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne, urządzenia p-poż i podręczny sprzęt gaśniczy.

Wymagania dla awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego, urządzeń przeciwpożarowych i podręcznego sprzętu gaśniczego określa projektant na etapie projektu architektoniczno – budowlanego na podstawie opinii p.poż.

#### 1.4.1.9. Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Bez zmian.



## 1.4.2. ROZWIĄZANIA BUDOWLANO-KONSTRUKCYJNE

### 1.4.2.1. NAPRAWA DACHU





Dach pokryty jest blachą płaską w kolorze ceglastym, montowaną na nity do deskowania. Konstrukcja dachu drewniana.

Projektant na podstawie wykonanej oceny stanu technicznego, wizji lokalnej w uzgodnieniu z Lubuskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków ma za zadanie zaprojektować naprawę, konserwację i renowację elementów pokrycia dachowego.

Przewiduje się odtworzenie stanu pierwotnego z użyciem materiałów i w kolorystyce możliwie zbliżonej do aktualnej.

Wykonawca ma za zadanie poddanie oględzinom i ocenie stanu technicznego połączenia dachu oraz zlikwidowanie nieszczelności połączeń dachowych oraz ich konserwację i renowację.

Zakres remontu pokrycia: blachę oczyścić, uzupełnić mocowania i brakujące obróbki, pomalować. Mocowania pokrycia dachu z blachy uzupełnić i wykonać zgodnie z wytycznymi producenta pokryć z blachy na podłożu drewnianym.

Na etapie wykonawstwa należy zapewnić dokonanie oceny stanu technicznego konstrukcji dachu, w celu określenia kolejnych etapów prac konserwatorskich i naprawczych. Ocena powinna dotyczyć stanu konstrukcji drewnianej, w tym m.in. ewentualnych ognisk korozji biologicznej.

Należy zaprojektować i wykonać oczyszczenie konstrukcji drewnianej dachu kościoła i wieży z brudu i odchodów, a w uzasadnionym przypadku struktury drewna preparatami chemicznymi oraz zabezpieczenie konstrukcji drewnianej dachu kościoła i wieży przed grzybami, szkodnikami drewna oraz przeciwogniowo. Zabezpieczyć wnętrza użytkowe i nieużytkowe przed migracją ptaków i chiropterofauną.

Uszkodzone lub brakujące stopnie schodów i drabin na wieżę należy uzupełnić (wymienić na nowe). Do wykonania naprawy pokrycia konieczne będzie wykonanie podestów technicznych nad posadzką strychu w celu zapewnienia wymaganych wymogów bezpieczeństwa prac budowlanych.

#### **1.4.2.2. NAPRAWA IGLICY Z KULĄ I KRZYŻEM**

Na podstawie wykonanej oceny stanu technicznego iglicy z kulą i krzyżem w uzgodnieniu z Lubuskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków należy zaprojektować i wykonać naprawę,

konserwację i renowację kuli, iglicy i krzyża. Po zdjęciu kuli i stwierdzeniu tuby wykonawca komisyjnie ją otworzy w obecności organu konserwatorskiego.

#### **1.4.2.3. WYMIANA OPIERZEŃ, ORYNNOWANIA I RUR SPUSTOWYCH**

Wykonać ocenę stanu technicznego opierzeń, orywnowania i rur spustowych.

W uzgodnieniu z Lubuskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków zaprojektować i wykonać wymianę lub naprawę, jeśli jest możliwa, opierzeń z blachy ocynkowanej powlekanej oraz orywnowania i rur spustowych na tytanowo – cynkowe. Przewiduje się odtworzenie stanu pierwotnego z użyciem materiałów i w kolorystyce ustalonej z LWKZ.

Na etapie wykonawstwa dokonać oceny stanu technicznego instalacji odgromowej.

## 1.5. WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

### 1.5.1. PRACE PROJEKTOWE

Pozyskanie wszystkich istotnych informacji niezbędnych do projektowania, w tym wynikających z zasobów zarządców i administratorów obiektów, archiwów i innych jednostek mogących posiadać informacje odnośnie obiektu.

Sporządzenie (dokonanie) wszelkich inwentaryzacji, ocen, pomiarów i badań istniejących obiektów.

Uzyskanie wszelkich decyzji, uzgodnień i opinii niezbędnych do pozwolenia na budowę,

Sporządzenie wniosku do pozwolenia na budowę, w tym skompletowanie wszystkich załączników.

Sporządzenie dokumentacji projektowej wykonawczej umożliwiającej remont obiektu budowlanego.

Sporządzenie wszelkich niezbędnych do realizacji zadania projektów technologicznych i montażowych.

Wykonawca powinien prowadzić prace projektowe w oparciu o wymagania zapisane w PFU i powołanych w nim dokumentach, warunkach kontraktu oraz zgodnie z wiedzą techniczną.

Dokumentacja projektowa zostanie opracowana przez Wykonawcę w zakresie umożliwiającym uzyskanie pozwolenia na budowę oraz realizację zadania.

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i lokalne oraz inne przepisy, regulaminy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z wykonywanymi opracowaniami projektowymi i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie ich postanowień podczas wykonywania opracowań projektowych.

Wykonawca ponosi wszystkie koszty, z tytułu zakupu, transportu, wykorzystania materiałów i inne jakie okażą się potrzebne w związku z wykonywaniem badań i innych prac projektowych.

Wykonawca ma obowiązek zapewnić udział w opracowaniu dokumentacji projektowej projektantów posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane oraz przynależnych do izby inżynierów budownictwa oraz profesjonalnego nadzoru konserwatorskiego.

Wykonawca ma obowiązek zapewnić sprawdzenie dokumentacji projektowej pod względem zgodności z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane oraz przynależne do izby inżynierów budownictwa.

Opracowania projektowe powinny być wykonane z odpowiednią szczegółowością (dokładnością). Stopień szczegółowości zależy głównie od celów jakie przypisano danemu opracowaniu projektowemu oraz od rodzaju i złożoności projektowanego zadania.

Szata graficzna i wydawnicza powinna spełniać wymagania Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego w szczególności:

zapewnić czytelność, przejrzystość i jednoznaczność treści,

część opisowa będzie pisana na komputerze, podpisana przez osobę opracowującą

zgodność z wymaganiami odpowiednich przepisów, norm i wytycznych,

liczba arkuszy rysunkowych będzie ograniczona do niezbędnego minimum,

rysunki będą wykonane wg zasad rysunku technicznego oraz norm,

każdy rysunek powinien być opatrzony metryką, podobnie jak strony tytułowe i okładki poszczególnych części składowych opracowania projektowego,

W zależności od źródła finansowania przedsięwzięcia dokumentacja projektowa oraz wszystkie dokumenty powstałe w związku z procesem projektowania powinny spełniać wymagania w zakresie promocji projektów

objętych danym programem pomocowym. W szczególności wymaga się, aby dokumenty te oznaczane w sposób wymagany przez dany program.

Wykonawca dokumentacji jest zobowiązany sprawować nadzór autorski w czasie realizacji robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej sporządzonej w oparciu o niniejsze PFU.

Dokumenty i opracowania projektowe sporządzone przez Wykonawcę podlegać będą weryfikacji prowadzonej przez Zamawiającego w zakresie ich zgodności z obowiązującym prawem i niniejszym PFU. Wykonawca przekazywać będzie Zamawiającemu wszelkie dokumenty do weryfikacji i od niego będzie otrzymywał uwagi i zastrzeżenia do dokumentów. Proces weryfikacji danego dokumentu (opracowania projektowego) będzie zakończony jego odbiorem.

Wykonawca nie będzie mógł przystąpić do odpowiednich robót bez akceptacji przez Zamawiającego potrzebnego do ich wykonania elementu dokumentacji projektowej.

Wraz z odbiorem opracowań projektowych Zamawiający nabywa prawo do używania opracowań projektowych wykonanych przez Wykonawcę. Na Zamawiającego przechodzą autorskie prawa majątkowe do opracowań projektowych wykonanych w ramach Zamówienia.

Zamawiający uzyskuje prawo odpowiednio do używania opracowań projektowych/ rozporządzania opracowaniami projektowymi bez odrębnej zgody Wykonawcy i bez dodatkowego wynagrodzenia na jego rzecz oraz bez żadnych ograniczeń czasowych i ilościowych w zakresie ujętym w umowie wykonawczej. Wykonawca będzie współpracował w zakresie niezbędnym do wykonania dokumentacji z innymi Wykonawcami działającymi na zlecenie Zamawiającego lub podmiotów wskazanych przez Zamawiającego po podpisaniu umowy.

Strony umowy będą współpracować w sprawach merytorycznych i formalnych, które wystąpią w trakcie realizacji zamówienia. W tym celu Strony wyznaczą swoich stałych przedstawicieli.

Zamawiający w PFU oraz materiałach do niego załączonych wskazuje ogólne rozwiązania projektowe, które powinny być podstawą prac projektowych prowadzonych przez Wykonawcę. Wykonawca przeprowadzi wizje w terenie dla dokładnego sprawdzenia materiałów wyjściowych w celu zaznajomienia się ze stanem rzeczywistym.

Zamawiający z uwagi na ogólny charakter opracowania jakim jest PFU nie wyklucza w trakcie opracowania projektu dokonywania przez Wykonawcę korekt rozwiązań przedstawionych w PFU.

Zamawiający oczekuje przedstawienia projektu architektoniczno - budowlanego, który Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do akceptacji, wraz z komentarzem dotyczącym zmian i uszczegółowień jakie Wykonawca wprowadził do rozwiązań załączonych do PFU.

Po przedłożeniu materiału Zamawiający podejmie decyzję odnośnie jego akceptacji do dalszych prac projektowych.

Dokumentacja projektowa (projekt architektoniczno-budowlany i projekt techniczny oraz wykonawczy) co do zawartości, formy i ilości powinna odpowiadać warunkom określonym w Ustawie Prawo budowlane oraz przepisach wykonawczych do niej. Wykonawca zobowiązany jest do objęcia dokumentacją projektową budowlaną wszystkich rodzajów robót budowlanych, których wykonanie jest niezbędne dla realizacji przedsięwzięcia.

Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację projektową budowlaną wraz ze wszystkimi opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i dokumentami wymaganymi przepisami szczegółowymi.

### **1.5.2. WARUNKI REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH**

Wykonawca zaprojektuje, wyremontuje i odda do użytkowania w stanie wolnym od wad i usterek budowlanych obiekt na podstawie dokumentacji projektowej opracowywanej przez siebie i zatwierdzonej przez Zamawiającego w zakresie zgodności z PFU i obowiązującym prawem.

Teren budowy powinien być odpowiednio zabezpieczony przed dostępem osób nieuprawnionych oraz oznakowany. Obowiązuje tu zasada minimalizacji utrudnień i zagrożeń dla użytkowników terenów bezpośrednio przyległych do terenu budowy. Zabezpieczenie i oznakowanie robót zgodnie z zaakceptowaną technologią i zatwierdzonym projektem organizacji ruchu.

Przed wejściem z robotami sporządzić inwentaryzację stanu istniejącego na własny koszt.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszelkich niezbędnych inwentaryzacji, ocen, pomiarów, jakie wymagane są do prawidłowego zaprojektowania przedsięwzięcia.

Wykonawca sporządzi w/w materiały w ilości zależnej od ilości egzemplarzy elementu projektu, w którym są one zamieszczone.

Wykonawca będzie stosował metody wykonywania pomiarów i badań przy inwentaryzacjach oraz metody obliczeń przy ocenach stanu technicznego i pracach projektowych, zgodne z wymaganiami obowiązujących przepisów, polskich norm oraz zasad wiedzy technicznej.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia prac pomiarowych i badawczych (inwentaryzacji) wszelkie obowiązujące przepisy dotyczące ochrony środowiska, ochrony przeciwpożarowej, bhp i inne przepisy.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane nieprzestrzeganiem zasad ochrony środowiska, ochrony przeciwpożarowej oraz innych przepisów podczas wykonywania prac pomiarowych i badawczych.

Wykonawca będzie realizować prace pomiarowe i badawcze w sposób powodujący minimalne niedogodności dla mieszkańców sąsiednich posesji.

Podczas wykonywania opracowań projektowych Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

Roboty w zakresie niesprecyzowanym w opracowanym przez Wykonawcę projekcie architektoniczno - budowlanym, a niezbędne do wykonania zadania, Wykonawca powinien wykonać w oparciu o obowiązujące przepisy oraz instrukcje i normy (w tym powołane w PFU), a także doświadczenie i wiedzę techniczną. W razie ujawnienia się potrzeby wykonania takich robót Wykonawca zobowiązany jest również do uzyskania wszelkich wymaganych decyzji, uzgodnień, pozwoleń i opinii z nim związanych oraz do opracowania odpowiedniej formy dokumentacji niezbędnej do ich uzyskania a także niezbędnej do wykonywania robót. Wykonawca, zobowiązany jest również do wykonania robót dodatkowych, których nie można było przewidzieć na etapie sporządzania dokumentacji projektowej, a mają istotne znaczenie dla bezpieczeństwa ruchu czy też trwałości przedsięwzięcia.

Wszelkie prace dodatkowe wynikające z niewłaściwego wykonania dokumentacji projektowej i których nie można było przewidzieć na etapie przetargu i etapie sporządzania dokumentacji projektowej Wykonawca realizuje na własny koszt.

Nie wymienienie tytułu jakiegokolwiek dziedziny, grupy, podgrupy czy normy nie zwalnia wykonawcy od obowiązku stosowania wymogów określonych prawem polskim. Przywołanie przepisu, który został znowelizowany obliguje wykonawcę do stosowania jego aktualnej treści.

Wykonanie robót budowlanych będących przedmiotem zamówienia na podstawie dostarczonych przez Zamawiającego opracowań, będących podstawą do opracowania projektu, oraz Projektu budowlanego i wykonawczego, wykonanego przez Wykonawcę, na podstawie którego ma zostać wydana decyzja o pozwoleniu na budowę.

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonywania robót, bezpieczeństwo wszelkich czynności na terenie budowy, metody użyte przy budowie oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, Specyfikacją Techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych.

### **1.5.3. PRZEKAZANIE TERENU BUDOWY.**

Zamawiający w terminie określonym w warunkach Umowy przekaże Wykonawcy teren budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi. Dziennik Budowy, egzemplarz Dokumentacji Projektowej.

Wszystkie dokumenty przekazane Wykonawcy przez Inspektora stanowią część umowy, a wymagania określone choćby w jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak jakby zawarte były w całej dokumentacji i należy je wycenić i ująć w cenie kontraktu.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub uproszczeń w Dokumentach Kontraktowych i Umowy, a ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Inspektora, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek. W przypadku rozbieżności opis wymiarów ważniejszy jest od odczytów ze skali rysunków.

Cechy materiałów i elementów budowlu muszą być jednorodne i wykazywać bliską zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji. W przypadku, gdy materiał lub roboty nie będą w pełni zgodne i wpłynie to na niezadowalającą jakość elementu budowlu, to takie materiały będą niezwłocznie zastąpione innymi, a roboty rozebrane i wykonane ponownie na koszt Wykonawcy.

### **1.5.4. ZABEZPIECZENIE TERENU BUDOWY.**

Fakt przystąpienia do Robót Wykonawca obwieści publicznie przed ich rozpoczęciem przez umieszczenie tablic informacyjnych w miejscach i ilościach oraz treści określonych przepisami.

Tablice informacyjne będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w Cenę Kontraktową.

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji Kontraktu, aż do jego zakończenia i odbioru końcowego. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające w tym: ogrodzenia, poręczce, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze oraz wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót w sposób uzgodniony z Inspektorem. Wjazdy i wyjazdy z terenu budowy przeznaczone dla pojazdów i maszyn pracujących przy realizacji robót, Wykonawca odpowiednio oznakuje w sposób uzgodniony z Inspektorem Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że włączony jest w cenę kontraktową.

### **1.5.5. OCHRONA ŚRODOWISKA W CZASIE WYKONYWANIA ROBÓT.**

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania budowy wykonawca będzie podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie budowy i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub dóbr publicznych i innych a wynikających z nadmiernego hałasu, wibracji, zanieczyszczenia lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

### **1.5.6. OCHRONA PRZECIWOŻAROWA.**

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

#### **1.5.7. MATERIAŁY SZKODLIWE DLA OTOCZENIA.**

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Nie dopuszcza do użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego.

Wszelkie materiały odpadowe użyte do robót będą miały świadectwa dopuszczenia, wydane przez uprawnioną jednostkę, jednocześnie określające brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko.

Materiałów, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie robót, a po zakończeniu robót ich szkodliwość zanika (np. materiały pylaste) mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych w budowania.

Jeżeli wymagają tego odpowiednie przepisy Wykonawca powinien otrzymać zgodę na użycie tych materiałów od właściwych organów administracji państwowej.

Jeżeli Wykonawca użył materiałów szkodliwych dla otoczenia, a ich użycie spowodowało jakiegokolwiek zagrożenie środowiska, to konsekwencje tego poniesie Zamawiający.

#### **1.5.8. BEZPIECZEŃSTWO I HIGIENA PRACY.**

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony zdrowia i życia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych jest obowiązany opracować instrukcje bezpiecznego ich wykonywania (IBWRB) i zaznajomić z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót.

Dla robót budowlanych stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, Kierownik budowy jest zobowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na podstawie Informacji sporządzonej przez projektanta.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań bezpieczeństwa określonych powyżej są uwzględnione w Cenie Umowy

#### **1.5.9. OCHRONA ROBÓT.**

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty wydania potwierdzenia zakończenia robót przez Inspektora oraz będzie utrzymywać roboty do czasu końcowego odbioru.

Utrzymywanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby budowla lub jej elementy były w zadowalającym stanie przez cały czas, do momentu odbioru końcowego. Inspektor może wstrzymać roboty, jeśli Wykonawca w jakimkolwiek czasie zaniedba utrzymanie, w tym przypadku na polecenie Inspektora powinien rozpocząć roboty utrzymaniowe nie później niż w 24 godziny po otrzymaniu tego polecenia.



### **1.5.10. STOSOWANIE SIĘ DO PRAWA I INNYCH PRZEPISÓW.**

Wykonawca jest zobowiązany znać wszelkie przepisy wydane przez władze centralne miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod i w sposób ciągły będzie informować Inspektora o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty.

### **1.5.11. RÓWNOWAŻNOŚĆ NORM I PRZEPISÓW PRAWNYCH.**

Gdziekolwiek w dokumentach kontraktowych powołane są konkretne normy i przepisy które spełniać mają materiały, sprzęt i inne towary oraz wykonywane i zbadane roboty, będą obowiązywać postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania powołanych norm i przepisów o ile w warunkach kontraktu nie postanowiono inaczej.

### **1.5.12. MATERIAŁY**

Wszystkie zastosowane materiały muszą być zgodne z wymogami Ustawy o wyrobach budowlanych, wg której materiały nadaje się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych, jeżeli jest oznakowany znakiem CE albo umieszczony jest przez Komisję Europejską w wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i Bezpieczeństwa, dla których producent wydał deklarację godności z uznanymi regułami sztuki budowlanej albo jest oznakowany znakiem budowlanym (B).

Oznakowanie wyrobu budowlanego znakiem budowlanym jest dopuszczalne, jeżeli producent, mający siedzibę na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, dokonał oceny zgodności i wydał, na swoją wyłączną odpowiedzialność, krajową deklarację zgodności z Polską Normą wyrobu budowlanego albo aprobatą techniczną. Ocena zgodności obejmuje własności użytkowe wyrobu budowlanego, odpowiednio do jego przeznaczenia, mające wpływ na spełnienie przez obiekt budowlany wymagań podstawowych.

#### **1.5.12.1. ŹRÓDŁA UZYSKANIA MATERIAŁÓW.**

Co najmniej na tydzień przed planowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów przeznaczonych do robót Wykonawca przedstawi Inspektorowi szczegółowe informacje dotyczące proponowanego źródła wytwarzania lub zamawiania tych materiałów i odpowiednie certyfikaty lub deklaracji zgodności oraz próbki do zatwierdzenia przez Inspektora.

Zatwierdzenie przez Inspektora pewnych materiałów zdanego źródła nie oznacza automatycznie, że wszelkie materiały z danego źródła uzyskają zatwierdzenie.

Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia badań materiałów w celu udokumentowania, że materiały uzyskane z dopuszczonego źródła w sposób ciągły spełniają wymagania w czasie postępu robót.

Materiały nieodpowiadające wymaganiom specyfikacji zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Inspektora. Jeżeli Inspektor zezwoli Wykonawcy na użycie tych materiałów do innych robót, niż te do których zostały zakupione, to koszt tych materiałów zostanie przewartościowany (skorygowany) przez Inspektora

Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się niezbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nie przyjęciem i niezapłaceniem.

#### **1.5.12.2. PRZECHOWYWANIE I SKŁADOWANIE MATERIAŁÓW.**

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli przez Inspektora. Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Inspektorem.

#### **1.5.12.3. WARIANTOWE STOSOWANIE MATERIAŁÓW.**

Jeśli Dokumentacja Projektowa lub PFU przewidują możliwość wariantowego zastosowania rodzaju materiału w wykonywanych robotach, Wykonawca powiadomi Inspektora o swoim zamiarze, co najmniej 1 tydzień przed użyciem materiału, albo w okresie dłuższym, jeśli będzie to wymagane dla badań prowadzonych przez Inspektora. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być zmieniany bez zgody Inspektora.

#### **1.5.12.4. SPRZĘT**

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w pfu lub w projekcie organizacji robót, zaakceptowanym przez Inspektora. W przypadku braku ustaleń w wyżej wymienionych dokumentach sprzęt powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez Inspektora. Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w pfu i wskazaniach Inspektora w terminie przewidzianym Umową.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Inspektorowi kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

Wykonawca będzie konserwować sprzęt jak również naprawiać lub wymieniać sprzęt niesprawny.

Wybrany sprzęt, po akceptacji Inspektora, nie może być później zmieniany bez jego zgody. Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia niegwarantujące zachowania jakości i warunków wyszczególnionych w Umowie, zostaną przez Inspektora zdyskwalifikowane i nie dopuszczone do robót.

#### **1.5.12.5. TRANSPORT**

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej i pfu i wskazaniach Inspektora, w terminie przewidzianym umową. Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych.

Wykonawca będzie utrzymywać w czystości drogi publiczne oraz dojazdy do terenu budowy na własny koszt. Wykonawca zobowiązany jest do czyszczenia kół pojazdów budowy przed wjazdem na drogi publiczne. W przypadku stwierdzenia zanieczyszczeń nawierzchni dróg publicznych Wykonawca ponosi wszelkie koszty czyszczenia jezdni.

#### 1.5.12.6. ZASADY KONTROLI JAKOŚCI ROBÓT.

Celem kontroli robót będzie takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założoną jakość. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w dokumentacji projektowej.

Minimalne wymagania, co do zakresu badań i ich częstotliwość są określone w normach i wytycznych. W przypadku, gdy nie zostały one tam określone, Inspektor ustali jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z umową. Wykonawca dostarczy Inspektorowi świadectwa, że wszystkie stosowane urządzenia i sprzęt badawczy posiadają legalizację, zostały prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają wymaganiom norm określających procedury badań.

Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów ponosi Wykonawca. Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w pfu, stosować można wytyczne krajowe, albo inne procedury, zaakceptowane przez Inspektora. Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań, Wykonawca powiadomi Inspektora o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania. Po wykonaniu pomiaru lub badania, Wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki do akceptacji Inspektora.

Pobieranie próbek.

Próbki będą pobierane losowo. Zaleca się stosowanie statystycznych metod pobierania próbek, opartych na zasadzie, że wszystkie jednostkowe elementy produkcji mogą być z jednakowym prawdopodobieństwem wytypowane do badań. Inspektor będzie mieć zapewnioną możliwość udziału w testach. Na zlecenie Inspektora Wykonawca będzie przeprowadzać dodatkowe badania tych materiałów, które budzą wątpliwości co do jakości, o ile kwestionowane materiały nie zostaną przez Wykonawcę wymienione lub naprawione z własnej woli. Koszty tych dodatkowych badań pokrywa Wykonawca tylko w przypadku stwierdzenia usterek: w przeciwnym przypadku koszty te pokrywa Zamawiający. Pojemniki do pobierania próbek będą dostarczone przez Wykonawcę i zatwierdzone przez Inspektora. Próbki dostarczone przez Wykonawcę do badań wykonywanych przez Inspektora będą odpowiednio opisane i oznakowane w sposób zaakceptowany przez Inspektora.

Wykonawca powinien przekazywać kopie raportów z wynikami badań jak najszybciej, nie później jednak niż w terminach określonych w Systemie Zapewnienia Jakości. Wyniki badań będą przechowywane w postaci zaproponowanej przez Inspektora.

Dla celów kontroli jakości i zatwierdzenia, Inspektor uprawniony jest do dokonywania kontroli, pobierania próbek i badania materiałów u źródła ich wytwarzania i zapewniona mu będzie wszelka potrzebna do tego pomoc ze strony Wykonawcy i producenta materiałów. Inspektor, po uprzedniej weryfikacji systemu kontroli robót prowadzonego przez Wykonawcę, będzie oceniać zgodność materiałów i robót z wymaganiami projektowymi na podstawie wyników badań dostarczonych przez Wykonawcę. Inspektor może pobierać próbki materiałów i prowadzić badania niezależnie od Wykonawcy, na swój koszt. Jeżeli wyniki tych badań wykażą, że raporty Wykonawcy są niewiarygodne, to Inspektor poleci Wykonawcy lub zleci niezależnemu laboratorium przeprowadzenie powtórnych lub dodatkowych badań, albo oprze się wyłącznie na własnych badaniach przy ocenie zgodności materiałów i robót z dokumentacją projektową.

Inspektor może dopuścić do użycia tylko te materiały, które posiadają:

a) Certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych.

b) Deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą, lub aprobatą techniczną w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją i które spełniają wymogi pfu.

W przypadku materiałów, dla których w/w dokumenty są wymagane przez pfu, każda partia dostarczona do robót będzie posiadać te dokumenty, określające w sposób jednoznaczny jej cechy.

Produkty przemysłowe muszą posiadać w/w dokumenty wydane przez producenta. Jakikolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone.

### **1.5.12.7. ODBIÓR ROBÓT**

Roboty podlegają następującym etapom odbioru, dokonywanym przez Inspektora przy udziale Wykonawcy: Odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu – polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór robót takich prac będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót.

Odbioru dokonuje Inspektor. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do Dziennika Budowy z jednoczesnym powiadomieniem Inspektora Odbiór powinien być wykonany nie później niż 3 dni od daty powiadomienia Inspektora o gotowości do odbioru. Decyzję odbioru, ocenę jakości oraz zgodę na kontynuowanie robót Inspektor dokumentuje wpisem do Dziennika Budowy.

Odbiór częściowy – polega na ocenie ilości i jakości wykonywanych części robót, który może być wcześniej oddany do eksploatacji.

Odbioru częściowego robót dokonuje się wg zasad jak przy odbiorze końcowym robót.

Odbiór końcowy robót – polega na finalnej ocenie rzeczywistego zużycia materiałów i robocizny robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i kosztów.

Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do Dziennika Budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Inspektora.

Odbiór końcowy nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach Umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora zakończenia robót i przyjęcia dokumentów, o których mowa poniżej

Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora i Wykonawcy.

Komisja odbierająca roboty wskazana przez Zamawiającego dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z pfu.

W przypadku niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających lub robót wykończeniowych, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru końcowego.

W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonywanych robót nieznacznie odbiega od wymaganej pfu z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu i bezpieczeństwo ruchu, komisja dokona potrąceń, oceniając pomniejszoną wartość wykonywanych robót w stosunku do wymagań w dokumentach Umowy.

Dokumenty do odbioru końcowego:

- a) dokumentacja powykonawcza,
- b) specyfikacje techniczne (podstawowe z dokumentów umowy i ewentualne uzupełniające lub zamienne),
- c) recepty i ustalenia technologiczne,
- d) dzienniki budowy i książki obmiarów (oryginały),

- e) wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych, zgodnie z pfu,
- f) deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów, zgodnie z pfu,

W przypadku, gdy roboty pod względem wyżej wymienionego przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru końcowego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego robót.

Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja.

Odbiór pogwarancyjny.

Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym. Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad zapisanych w części dotyczącej „Odbioru końcowego robót”.

W przypadku wystąpienia konieczności czasowego zajęcia gruntów przyległych, ze względów technologicznych, transportu technologicznego i innego związanego z budową a odbywającego się po drogach lokalnych i wszystkie inne uwarunkowania związane z korzystaniem z istniejącej infrastruktury technicznej jak również wszelkie koszty związane z pozyskaniem, dzierżawą czy rekultywacją gruntów ponosi Wykonawca.

#### **1.5.12.8. PODSTAWA PŁATNOŚCI**

Cena ryczałtowa skalkulowana przez Wykonawcę dla danej pozycji kosztorysu ofertowego. Cena jednostkowa pozycji kosztorysowej będzie uwzględniać wszystkie materiały, czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie określone dla danej roboty w specyfikacji technicznej i dokumentacji projektowej. Ceny jednostkowe obejmować będą robociznę wraz z towarzyszącymi kosztami, wartość zużytych materiałów wraz z kosztami zakupu, magazynowania, ewentualnych ubytków i transportu na teren budowy, wartość prac sprzętu z kosztami towarzyszącymi, koszty pośredni i zysk.

Do cen jednostkowych nie należy wliczać podatku VAT.

Koszt robót tymczasowych i towarzyszących zawarty będzie w cenie kontraktowej. Roboty te nie będą rozliczane osobno.

Płatności częściowe – zgodnie z umową zawartą z Zamawiającym.

Płatność zostanie wstrzymana na mocy ustaleń zawartych w Umowie.

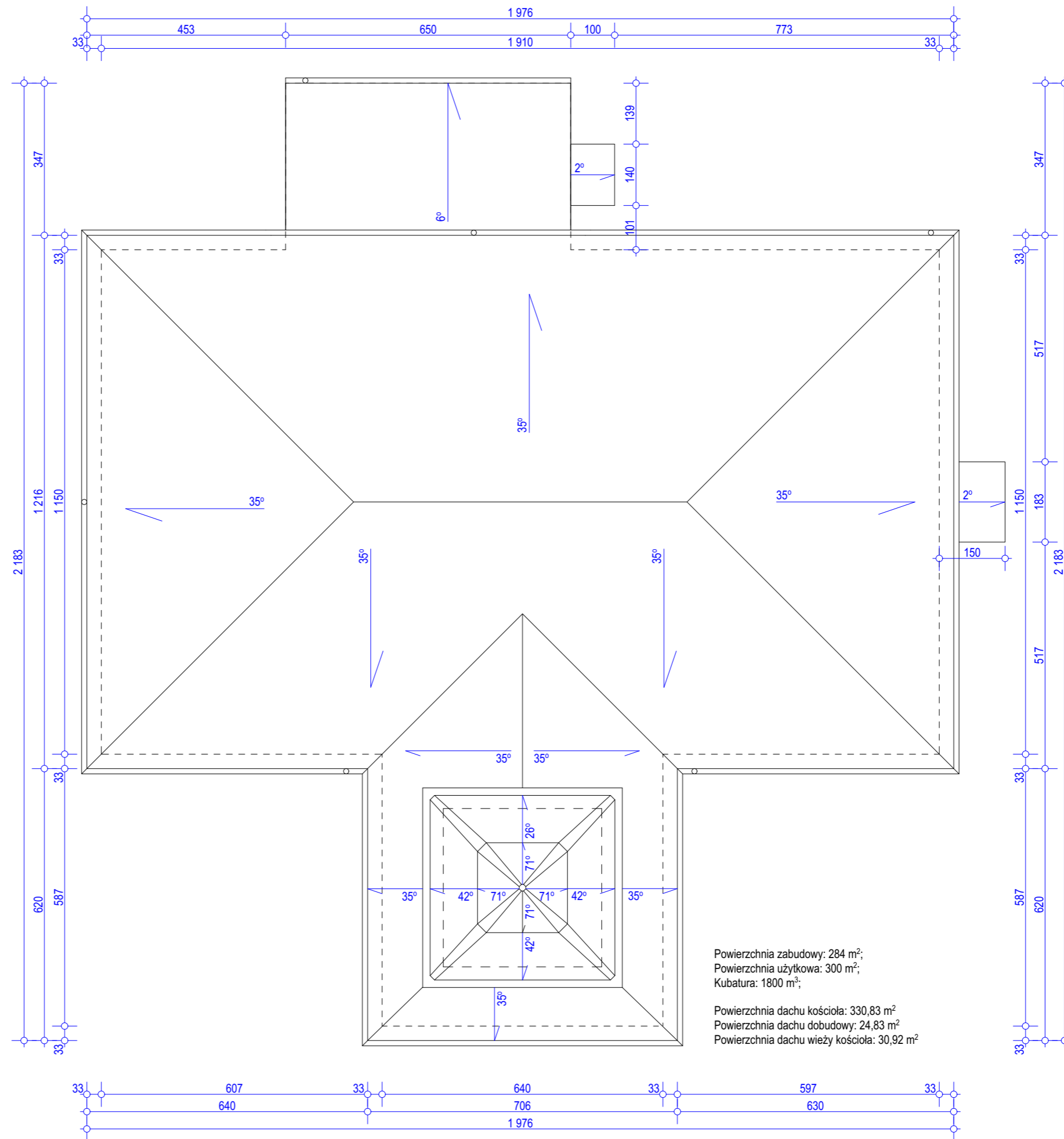
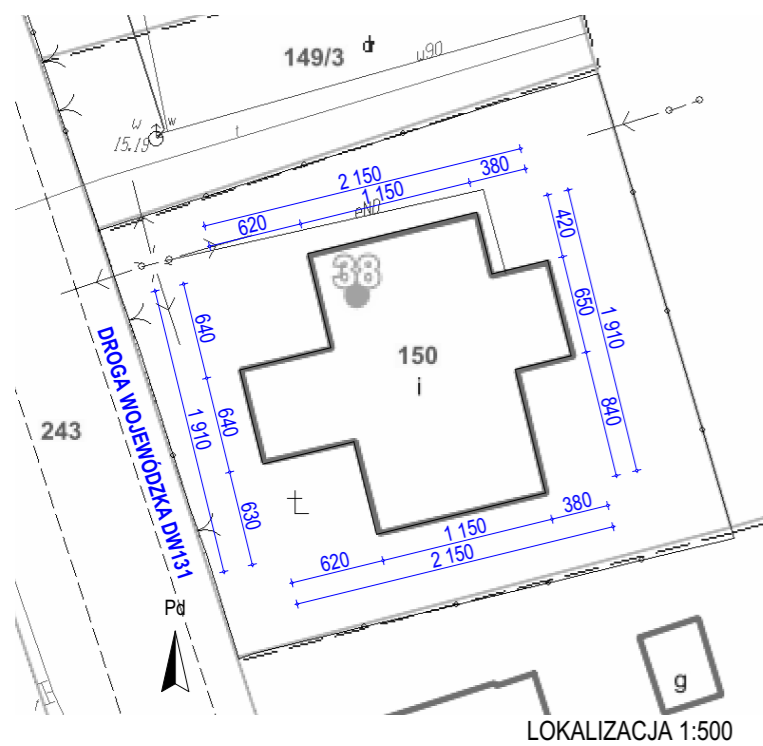
Roboty dodatkowe niezbędne do wykonania zamówienia realizowane mogą być na bazie nowo zawartej umowy.

## 2. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PFU

### 2.1. oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

### 2.2. PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM

- Ustawa kodeks postępowania administracyjnego
- Ustawa prawo budowlane
- Ustawa o gospodarce nieruchomościami
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 grudnia 2022 r. w sprawie dziennika budowy oraz systemu Elektroniczny Dziennik Budowy
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej
- Ustawa z dnia 13 kwietnia 2007r. o Państwowej Inspekcji Pracy
- Ustawa z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- Ustawa z dnia 12 września 2002 r. o normalizacji
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 25 czerwca 2021 r. w sprawie wzoru oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 14 marca 2000 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych oraz innych pracach związanych z wysiłkiem fizycznym
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27 lipca 2004 r. w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2012 r. w sprawie rodzajów urządzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu
- Ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy



Stadium  
**PROGRAM FUNKCJONALNO -  
 UŻYTKOWY**

Nazwa inwestycji  
**REMONT DACHU KOŚCIOŁA  
 FILIALNEGO  
 PW. CHRYSTUSA KRÓLA  
 W PRZEMYSŁAWIU**

Adres obiektu  
**66-435 PRZEMYSŁAW  
 ID. 080701\_2.0016.150**

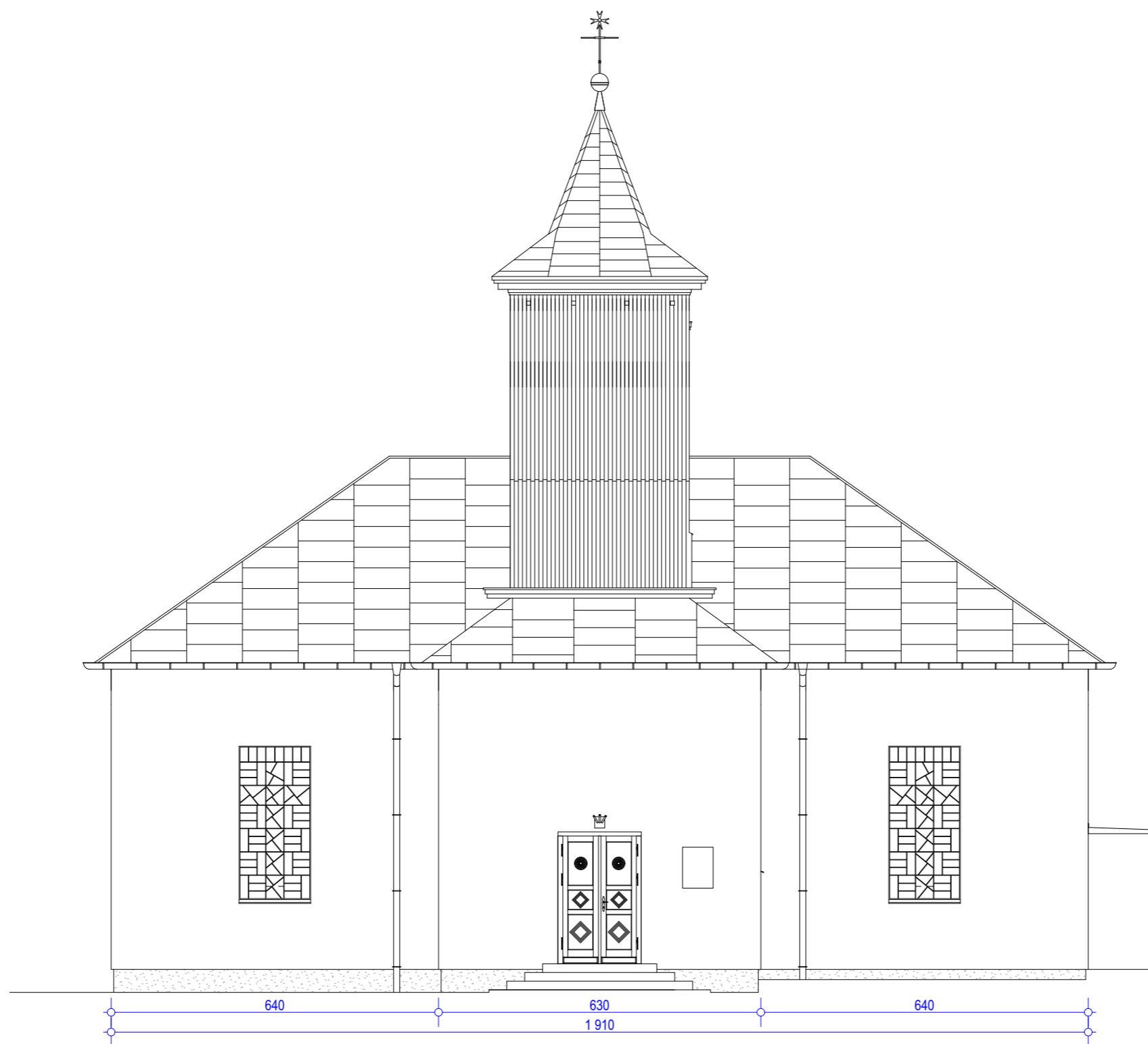
Projektant - architektura  
 mgr inż. arch.  
**Marta Bejnar - Bejnarowicz**  
 uprawnienia do projektowania  
 w specjalności architektonicznej b/lo  
 Nr upr. LOIA/41/2010/Gw

Data  
**2024-07-15**

Tytuł  
**RZUT DACHU**

Skala  
 1:100

Nr rysunku  
**AB1**



Stadium

PROGRAM FUNKCJONALNO -  
UŻYTKOWY

Nazwa inwestycji

REMONT DACHU KOŚCIOŁA  
FILIALNEGO  
PW. CHRYSTUSA KRÓLA  
W PRZEMYSŁAWIU

Adres obiektu

66-435 PRZEMYSŁAW  
ID. 080701\_2.0016.150

Projektant - architektura

mgr inż. arch.  
Marta Bejnar - Bejnarowicz  
uprawnienia do projektowania  
w specjalności architektonicznej b/lo  
Nr upr. LOIA/41/2010/Gw

Data

2024-07-15

Tytuł

ELEWACJA ZACHODNIA

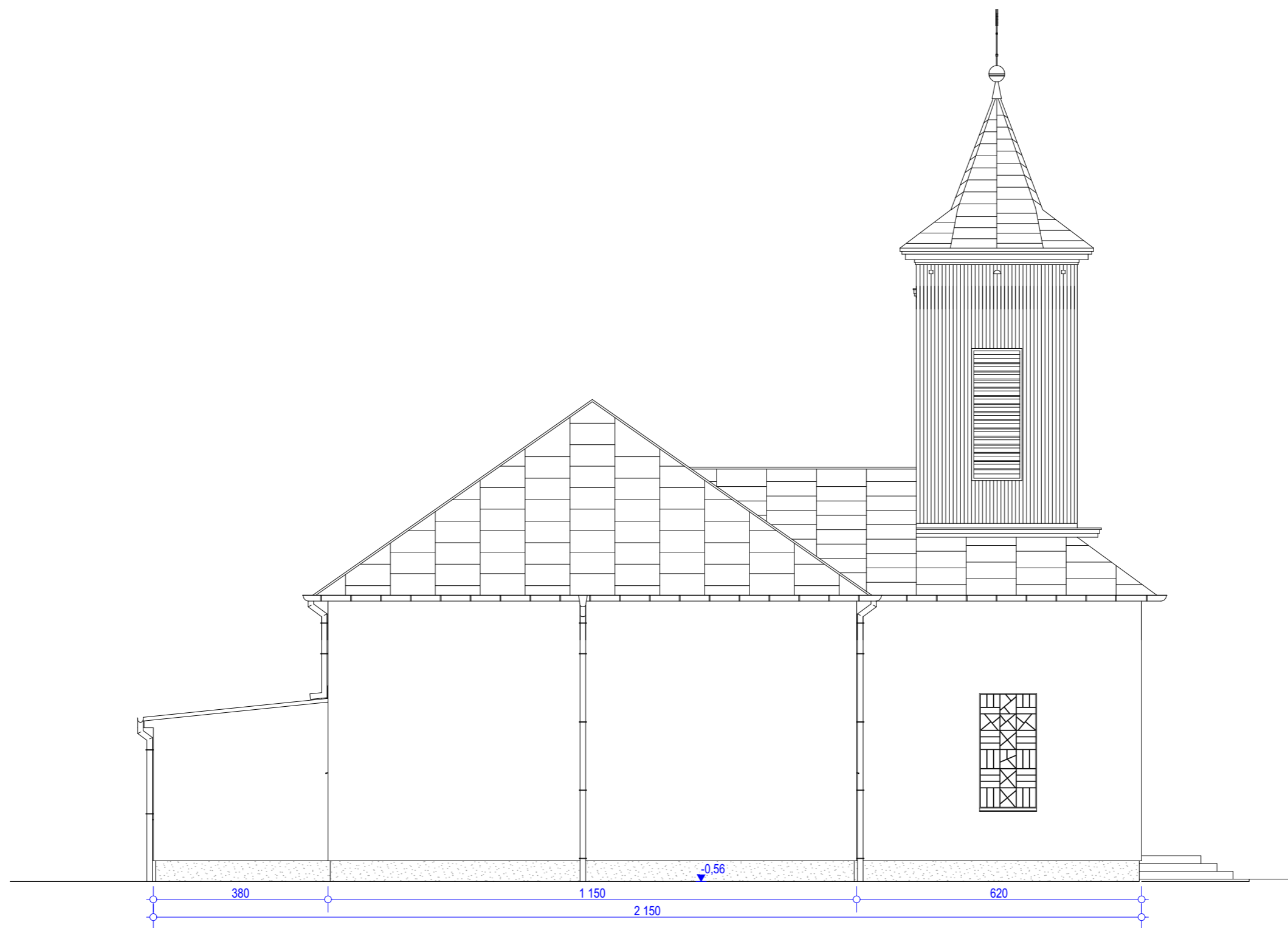
Skala

1:100

Nr rysunku

AB2





Stadium

PROGRAM FUNKCJONALNO -  
UŻYTKOWY

Nazwa inwestycji

REMONT DACHU KOŚCIOŁA  
FILIALNEGO  
PW. CHRYSTUSA KRÓLA  
W PRZEMYSŁAWIU

Adres obiektu

66-435 PRZEMYSŁAW  
ID. 080701\_2.0016.150

Projektant - architektura

mgr inż. arch.  
Marta Bejnar - Bejnarowicz  
uprawnienia do projektowania  
w specjalności architektonicznej b/lo  
Nr upr. LOIA/41/2010/Gw

Data

2024-07-15

Tytuł

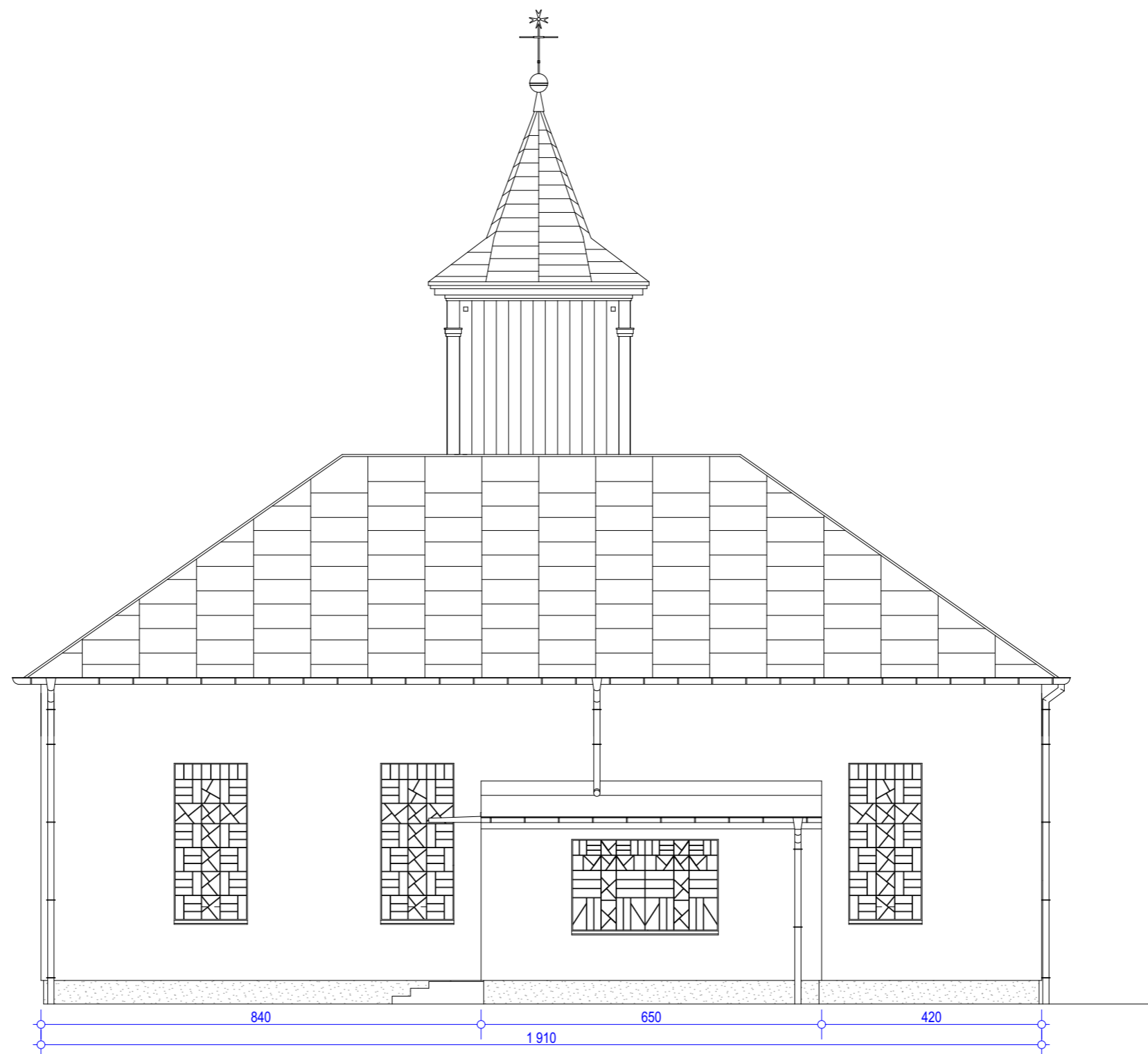
ELEWACJA PÓŁNOCNA

Skala

1:100

Nr rysunku

AB3



Stadium  
PROGRAM FUNKCJONALNO -  
UŻYTKOWY

Nazwa inwestycji  
REMONT DACHU KOŚCIOŁA  
FILIALNEGO  
PW. CHRYSYTA KRÓLA  
W PRZEMYSŁAWIU

Adres obiektu  
66-435 PRZEMYSŁAW  
ID. 080701\_2.0016.150

Projektant - architektura  
mgr inż. arch.  
Marta Bejnar - Bejnarowicz  
uprawnienia do projektowania  
w specjalności architektonicznej b/lo  
Nr upr. LOIA/41/2010/Gw

Data  
2024-07-15

Tytuł  
ELEWACJA WSCHODNIA

Skala  
1:100

Nr rysunku  
AB4



Stadium  
PROGRAM FUNKCJONALNO -  
UŻYTKOWY

Nazwa inwestycji  
REMONT DACHU KOŚCIOŁA  
FILIALNEGO  
PW. CHRYSUSA KRÓLA  
W PRZEMYSŁAWIU

Adres obiektu  
66-435 PRZEMYSŁAW  
ID. 080701\_2.0016.150

Projektant - architektura  
mgr inż. arch.  
Marta Bejnar - Bejnarowicz  
uprawnienia do projektowania  
w specjalności architektonicznej b/lo  
Nr upr. LOIA/41/2010/Gw

Data  
2024-07-15

Tytuł  
ELEWACJA POŁUDNIOWA

Skala  
1:100

Nr rysunku  
AB5