

LUBUSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW Gorzów Wlkp.26.03.2024
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
w Zielonej Górze
Delegatura w Gorzowie Wielkopolskim
ul. Kosynierów Gdyńskich 75
66-400 Gorzów Wielkopolski

tel. [95] 7200 521, fax [95] 7200 346

www.lwkz.pl; delegatura.gorzow@lwkz.pl

Elektroniczna Skrzynka Podawcza EPUAP: /WUOZDELGW/skrytka

ZN-G.5142. 1 .2024 [Krz]

**Parafia Rzymskokatolicka
pw. św. Stanisława Kostki
w Kołczynie
ul. Leśna 17A, 66-439 Kołczyn**

**Pełnomocnik:
Pan Marcin Gierstun
ul. Wyspiańskiego 50/10
65-178 Zielona Góra**

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 92 ust. 6, art. 36 ust. 1 p. 1, art. 7 p.1 i art. 6 ust. 1 p. 1 lit. c) ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840 ze zm.), w związku z § 12, 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 81 ze zm.) i art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Parafii Rzymskokatolickiej pw. św. Stanisława Kostki w Kołczynie, ul. Leśna 17A, 66-439 Kołczyn z dnia 19.03.2024 r. (wpłynęło w dniu 20.03.2024 r.), reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Marcina Gierstuna, ul. Wyspiańskiego 50/10, 65-178 Zielona Góra

Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków u d z i e ł a p o z w o ł e n i a

na prowadzenie prac konserwatorskich i restauratorskich oraz robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków jakim jest kościół parafialny pw. św. Stanisława Kostki w miejscowości Kołczyn, położony na dz. ewid. 444 obręb Kołczyn, gm. Krzeszyce, wpisany do rejestru zabytków pod numerem 568 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 30.05.1963 roku i pod numerem KOK-I-63/76 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gorzowie Wlkp. z dnia 02.11.1976 roku, zgodnie z dokumentacją projektową sporządzoną przez mgr inż. Marcina Gierstuna w Zielonej Górze w marcu 2024 r., polegających na remoncie konstrukcji kościoła, w następującym zakresie:

Remont cokołu fundamentowego

1. wybranie ziemi, otoczków i odsłonięcie cokołu na głębokość 30 cm; uwaga: dla prac ziemnych należy zapewnić badania archeologiczne, na które należy uzyskać pozwolenie Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
2. usunięcie papy i lepiku asfaltowego spod podwaliny;

3. odbicie luźnych, nierównych, mocno porażonych glonami fragmentów tynków;
4. czyszczenie środkiem chemicznym usuwającym zabrudzenia i nalot biologiczny;
5. czyszczenie parą wodną pod ciśnieniem;
6. wymiana uszkodzonych, zmurszałych cegieł na nowe tego samego typu;
7. lokalne przemurowanie osłabionych fragmentów i pęknięć;
8. wymiana niewłaściwego, luźnego i uszkodzonego spoinowania oraz jego uzupełnienie w miejscach ubytków; uwaga: należy stosować materiał dedykowany dla obiektów zabytkowych;
9. oczyszczenie, gruntowanie i przygotowanie podłoża;
10. wykonanie obrzutki szcpej pod położenie tynku: uwaga: należy stosować materiał dedykowany dla obiektów zabytkowych;
11. wyrównanie, otynkowanie cokołu, pod podwaliną wykonanie spadku cokołu na zewnątrz; uwaga: należy stosować materiał dedykowany dla obiektów zabytkowych;
12. gruntowanie, przygotowanie podłoża oraz dwukrotne malowanie farbą co najmniej o podwyższonej odporności na korozje biologiczną w kolorze dostosowanym do kolorystyki elewacji; uwaga: należy stosować materiał dedykowany dla obiektów zabytkowych;
13. zasypianie wykopów i odtworzenie opasek z otoczków wraz z ukształtowaniem terenu ze spadkiem na zewnątrz.

Naprawa, remont konstrukcji ścian z muru pruskiego

1. tymczasowy demontaż instalacji odgromowej, drzwi kruchty południowej oraz rur spustowych (do odtworzenia po zakończeniu prac);
2. demontaż wypełnień międzyryglowych z cegły połączony z podstemplowaniem i stabilizacją konstrukcji; uwaga: cegłę należy demontować w sposób ostrożny z przeznaczeniem do ponownego wbudowania wraz z oczyszczeniem i przygotowaniem do ponownego użycia;
3. usunięcie papy i lepiku asfaltowego spod podwaliny;
4. wymiana uszkodzonych i odtworzenie brakujących elementów konstrukcyjnych: podwaliny w pełnym zakresie (drewno dębowe), słupy narożne kruchty południowej, środkowy rygiel pomiędzy oknami oraz rygiel pod oknem w części południowo-wschodniej, inne pozostałe niezbędne wskazane na etapie wykonawczym;
5. flekowanie uszkodzonych fragmentów konstrukcji drewnianej oraz flekowanie dolnych końcówek elementów konstrukcyjnych;
6. uzupełnienie brakujących kołków w zamkach połączeń rygli; uwaga: formę kołków należy dostosować do tradycji ciesielskiej;
7. odtworzenie (wymurowanie) fach z cegły i demontaż stemplowania;
8. oczyszczenie z usunięciem malatury z elementów drewnianych;
9. stabilizacja powierzchniowa osłabionych elementów;
10. impregnacja elementów istniejących zabezpieczająca przed szkodnikami;
11. dwukrotne malowanie powierzchni drewnianych farbą kryjącą, odporną na warunki atmosferyczne, uwaga: kolorystykę należy ustalić na podstawie badań konserwatorskich, na które należy uzyskać pozwolenie Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
12. odtworzenie wszystkich zdemontowanych elementów drugorzędnych (opasek, desek, drzwi itp.).

Remont wypełnień międzyryglowych z cegły (fach)

1. wykucie i odbicie nadmiaru zaprawy;
2. demontaż papy na całym obwodzie farchy;

3. wymiana spękanych cegieł i przemurowanie pęknięć;
4. przemurowanie całej farchy w przypadku jej niestabilności; uwaga: w takich przypadkach przed założeniem wypełnienia należy wykonać bednarkę;
5. czyszczenie środkiem chemicznym usuwającym zabrudzenia i nalot biologiczny;
6. czyszczenie parą wodną pod ciśnieniem;
7. uzupełnienie brakującego spoinowania w kolorze historycznym; uwaga: należy użyć materiału dedykowanego dla obiektów zabytkowych.

Odtworzenie rygli empor

1. tymczasowy demontaż obudowy słupów wewnętrznych z płyt pilśniowych (do odtworzenia po zakończeniu prac);
2. lokalne wykucia w wewnętrznej obudowie ścian zewnętrznych z bloczków typu suprema;
3. wykonanie rygli łączących słupy wewnętrzne z zewnętrznymi z drewna sosnowego;
4. dwukrotne malowanie rygli farbą kryjącą w kolorze brązowym; uwaga: kolorystykę należy ustalić na podstawie badań konserwatorskich, na które należy uzyskać pozwolenie Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
5. naprawa lokalna obudowy słupów i tynków ściany zewnętrznej, scalenie malarskie: uwaga: kolorystykę należy ustalić na podstawie badań konserwatorskich, na które należy uzyskać pozwolenie Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Remont wewnętrznych powierzchni tynkowanych

1. odbicie mocno spękanych fragmentów tynku;
2. przetarcie istniejących tynków z naprawieniem uszkodzeń i zaprawieniem spękań;
3. uzupełnienie ubytków, wyrównanie powierzchni i wykonanie nowych wypraw; uwaga: należy stosować rozwiązania dedykowane dla obiektów zabytkowych; uwaga: wyprawy tynkarskie należy ustalić na podstawie badań konserwatorskich, na które należy uzyskać pozwolenie Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
4. przygotowanie i gruntowanie podłoża oraz dwukrotne malowanie powierzchni farbą w kolorze „stara biel”;

Remont zewnętrznych powierzchni tynkowanych

1. przetarcie istniejących tynków z naprawieniem uszkodzeń;
2. oczyszczenie środkiem chemicznym do zabrudzeń i nalotu chemicznego;
3. przygotowanie i gruntowanie podłoża oraz malowanie farbą odporną na warunki atmosferyczne w kolorze jak obecnie; uwaga: kolorystykę należy ustalić na podstawie badań konserwatorskich, na które należy uzyskać pozwolenie Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Zakończenie

1. odtworzenie wszystkich zdemontowanych wcześniej elementów drugorzędnych (opasek, desek, drzwi, instalacji odgromowej itd.);
2. wyrównanie terenu przy obiekcie ze spadkiem na zewnątrz.

Termin ważności pozwolenia: 31.12.2026 r.

Warunkami ważności decyzji jest spełnienie obowiązków polegających na:

- zgodnie z § 12 ust. 1 pkt 3, § 13 ust. 1 pkt 4 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru

zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 81 ze zm.) wprowadza się obowiązek kierowania pracami przez osobę spełniającą wymagania określone w art. 37a ust. 1, 2 i art. 37c ust. 1, 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;

- zgodnie z § 12 ust. 1 pkt 4, § 13 ust. 1 pkt 4 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 81 ze zm.) wprowadza się obowiązek polegający na przekazaniu wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia prac, a w toku prac na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w pkt 3 a) imienia, nazwiska i adresu osoby; b) dokumentów potwierdzających posiadanie przez tę osobę wymagań określonych w art. 37 a ust. 1 pkt 1-2, c) i art. 37 c oświadczenia osoby, o której mowa w pkt 3, o przyjęciu obowiązku kierowania pracami i robotami;
- zgodnie z § 12 ust. 2 pkt 1, § 13 ust. 2 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 81 ze zm.) wprowadza się obowiązek zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w niniejszym pozwoleniu prac i robót budowlanych;
- zgodnie z § 12 ust. 2 pkt 3 i § 13, ust. 2 pkt 3 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 81 ze zm.) wprowadza się obowiązek niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót i prac;
- zgodnie z § 12 ust. 3 i § 13 ust. 2 pkt 4 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 81 ze zm.) wprowadza się obowiązek dokonania odbioru końcowego badań, robót i prac przez wojewódzkiego konserwatora zabytków.

U z a s a d n i e n i e

Planowana inwestycja dotyczy kościoła parafialnego pw. św. Stanisława Kostki w miejscowości Kołczyn, położonego na dz. ewid. 444 obręb Kołczyn, gm. Krzeszyce, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 568 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 30.05.1963 roku i pod numerem KOK-I-63/76 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gorzowie Wlkp. z dnia 02.11.1976 roku. Wpisany do rejestru zabytek chroniony jest na podstawie art. 7 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840 ze zm.). Zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 p. 1 wyżej cytowanej ustawy prace konserwatorskie i restauratorskie oraz roboty budowlane przy zabytku wymagają pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Pismem z dnia 19.03.2024 r. (data wpływu 20.03.2024 r.), Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Stanisława Kostki w Kołczynie, ul. Leśna 17A, 66-439 Kołczyn z dnia 19.03.2024 r. (wpłynęło w dniu 20.03.2024 r.), reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Marcina Gierstuna, ul. Wypiańskiego 50/10, 65-178 Zielona Góra, wniosła do Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o udzielenie pozwolenia na prowadzenie prac konserwatorskich i restauratorskich oraz robót budowlanych przy kościele parafialnym pw. św. Stanisława Kostki w Kołczynie. Do wniosku załączono dokumentację projektową sporządzoną przez mgr inż. Marcina Gierstuna w Zielonej Górze w marcu 2024 r.

Jak wynika z akt sprawy wnioskodawca dysponuje obiektem zabytkowym do celów inwestycyjnych i jest umocowany do występowania w sprawie przed organem administracji publicznej.

Kościół w Kołczyźnie to budowla wzniesiona w konstrukcji ryglowej z elementami murowanymi. Budowla sakralna w tym miejscu powstała w 1776 roku. W 1869 nad kalenicą korpusu wprowadzono sygnaturkę. W okresie powojennym przy północnej ścianie dodano zakrystię. Obiekt uległ pożarowi w 1972 roku. W latach 1974-1975 dokonano remontu oraz rozbudowy, w ramach którego przy zachodnim szczycie dodano murowaną przebudówkę-kruchtë. Zarazem przeprowadzono wymianę około 50% konstrukcji drewnianej, wypełnienia ścian, stolarki drzwiowej i okiennej, a także zmieniono konstrukcję więźby dachowej. Wewnątrz zdemontowano empory wzdłuż ścian podłużnych oraz wykonano chór muzyczny przy zachodniej ścianie szczytowej.

Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków wniósł w sentencji decyzji uwagi odnośnie stosowanych materiałów i czynności, a także wprowadził warunek zapewnienia przy pracach badań archeologicznych i badań konserwatorskich, na które należy uzyskać pozwolenie organu konserwatorskiego.

Wobec powyższego na podstawie art. 92 ust. 6, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c, art. 7 pkt 1, art. 36 ust 1 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego, orzeczono jak w sentencji.

Jednocześnie informuję, że:

- Zgodnie z art. 36 ust. 8 ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840 ze zm.) uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.
- Stosownie do art. 47 ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840 ze zm.) wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania działań określonych w niniejszym pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku;

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia przez ostatnią ze stron postępowania. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art.127a §1, art.130 § 4 Kpa).



z op. Lubuskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

mgr *Błażej Skaziński*
Kierownik Delegatury

Do wiadomości:

1. Diecezja Zielonogórsko-Gorzowska, ul. Powstańców Wielkopolskich 1, 65-075 Zielona Góra
2. aa. (1136) D – 36.1.1+

Oprac. mgr Błażej Skaziński

